

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 12 月 28 日，深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）之子公司香港华侨城有限公司通过公开竞拍方式，以 71.2857 亿元竞得南昌市西湖区 DABJ2016044、DABJ2016045、DABJ2016046、DABJ2016047、DABJ2016048、DABJ2016049 地块，现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）地块位置

- 1、DABJ2016044 地块：西湖区云海路以南、云卿路以北；
- 2、DABJ2016045 地块：西湖区云飞路以南、云海路以北；
- 3、DABJ2016046 地块：西湖区云锦路以南、云飞路以北；
- 4、DABJ2016047 地块：西湖区瑞虎路以南、云锦路以北；
- 5、DABJ2016048 地块：西湖区莺歌路以南、瑞虎路以北；
- 6、DABJ2016049 地块：西湖区水厂路以南、莺歌路以北。

（二）主要规划指标

- 1、宗地面积：出让宗地面积共计 1500.709 亩，其中

DABJ2016044 地块 305.607 亩；DABJ2016045 地块 255.631 亩；DABJ2016046 地块 251.465 亩；DABJ2016047 地块 235.833 亩；DABJ2016048 地块 273.625 亩；DABJ2016049 地块 178.548 亩。

2、土地用途：居住、商业、娱乐康体用地、中小学用地（不计规划指标）。

3、容积率：DABJ2016044 地块 1.7；DABJ2016045 地块 1.6；DABJ2016046 地块 1.6；DABJ2016047 地块 1.5；DABJ2016048 地块 1.02；DABJ2016049 地块 1.3。

4、公司权益：100%。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，可增加公司土地储备，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务、文化旅游业务实现可持续发展。

三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权竞得入选人确认书》。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月二十八日