

深圳华侨城股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华侨城 A	股票代码	000069
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	关 山		
办公地址	广东省深圳市南山区华侨城集团办公大楼	广东省深圳市南山区华侨城集团办公大楼	
电话	0755-26909069	0755-26909069	
电子信箱	000069IR@chinaoct.com	000069IR@chinaoct.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	13,788,909,214.69	11,460,229,487.33	20.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,733,673,431.35	1,579,762,979.35	9.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,724,000,845.53	1,575,366,848.79	9.43%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-17,693,411,536.94	-790,051,186.29	
基本每股收益（元/股）	0.2113	0.1925	9.77%
稀释每股收益（元/股）	0.2113	0.1925	9.77%
加权平均净资产收益率	3.85%	4.10%	-0.25%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	175,513,601,780.26	146,344,889,013.21	19.93%
归属于上市公司股东的净资产（元）	45,132,748,556.31	43,717,125,622.86	3.24%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		107,634		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
华侨城集团公司	国有法人	53.47%	4,387,413,598	1,284,995,230	—	0	
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	8.46%	693,883,043	587,371,513	未知	0	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.59%	212,742,124	0	未知	0	
全国社保基金一零四组合	其他	1.69%	138,899,841	0	未知	0	
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	117,474,302	质押	117,474,302	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	未知	0	
中国银行股份有限公司-华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.86%	70,843,965	0	未知	0	
全国社保基金一零一组合	其他	0.85%	69,736,071	0	未知	0	
全国社保基金一零三组合	其他	0.80%	65,999,555	0	未知	0	
全国社保基金四零三组合	其他	0.76%	62,608,581	0	未知	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东华侨城集团公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；除此之外，未知前十名其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东未发生变更。

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
2016 华侨城公司债 01	16 侨城 01	112376	2021 年 04 月 13 日	250,000	2.98%
2016 华侨城公司债 02	16 侨城 02	112377	2023 年 04 月 13 日	100,000	3.40%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	71.59%	67.12%	4.47%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	3.22	4.33	-25.64%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司2017年上半年完成营业收入137.89亿元，实现净利润17.34亿元，分别同比增长20.32%和9.74%。公司资产规模不断扩大，截至报告期末，公司总资产达到1755.14亿元，较去年年末增长19.93%，净资产为451.33亿元，较去年年末增长3.24%。总体来说，公司各项业务保持稳健增长、效益较好的态势良好。

旅游业务方面，重庆欢乐谷及玛雅水公园、成都欢乐谷三期、武汉水公园二期、南戴河娱乐中心等一批新产品于2017年暑期投入运营，进一步完善华侨城旅游全国布局。各景区建设和运营中，重视内容塑造和软硬件品质，创新节庆活动和营销方法，促进经营取得良好成效。

房地产业务方面，公司科学研判市场形势，调整新产品上市节奏，增加有效供给。报告期内，陆续推出深圳新天鹅堡二期等一系列热销楼盘，市场定位准确，营销措施有效，实现了较高的签约回款率，为上半年乃至全年目标的实现奠定基础。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本公司2017年度半年报纳入合并范围的子公司共143户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加14户，减少1户，详见本附注八“合并范围的变更”。