

# 深圳华侨城股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	华侨城 A	股票代码	000069
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曾辉	陈钢	
电话	26909069	26909069	
传真	26600936	26600936	
电子信箱	000069IR@chinaoct.com	000069IR@chinaoct.com	

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	10,161,333,340.83	13,596,609,452.71	-25.27%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,414,417,892.85	1,913,327,676.70	-26.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,408,039,757.19	1,970,896,474.44	-28.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	152,562,655.44	-5,890,937,159.23	102.59%
基本每股收益（元/股）	0.1945	0.2631	-26.07%
稀释每股收益（元/股）	0.1945	0.2631	-26.07%
加权平均净资产收益率	4.91%	7.74%	-2.83%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	96,665,707,226.02	94,875,367,925.37	1.89%
归属于上市公司股东的净资产（元）	28,946,268,700.06	28,118,636,027.07	2.94%

### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	176,650
-------------	---------

前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团公司	国有法人	56.90%	4,137,038,714	4,137,038,714	无	
全国社保基金一零四组合	其他	1.76%	127,888,828		未知	
全国社保基金一零三组合	其他	0.76%	54,999,741		未知	
全国社保基金一零一组合	其他	0.61%	44,218,113		未知	
全国社保基金四一三组合	其他	0.58%	42,000,000		未知	
全国社保基金四零三组合	其他	0.44%	32,339,181		未知	
新华人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-018L-FH002 深	其他	0.34%	24,999,852		未知	
中国建设银行股份有限公司-华夏收入股票型证券投资基金	其他	0.26%	19,222,226		未知	
中国工商银行-博时精选股票证券投资基金	其他	0.25%	17,999,672		未知	
汕头汇晟投资有限公司	其他	0.24%	17,200,000		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股股东华侨城集团与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

### （3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

（一）报告期内，公司认真贯彻推进创新发展、稳中求进的工作思路，公司各主营业务运行稳健，各项重点工作顺利推进。

### 1、旅游综合业务继续增长

报告期内公司大力开拓文化旅游业务，共接待游客1238万人次，同比增长1.98%，共实现旅游综合业务收入42.81亿元。

### 2、房地产业务稳健增长

报告期内，房地产业务积极调整经营策略，推进产品销售，实现房地产业务收入54.93亿元。

### 3、包装印刷业务稳定发展

报告期内，公司纸包装业务坚持降低损耗、严控成本，保持了稳定增长，实现营业收入4.01亿元。

### （二）项目建设与拓展

报告期内，公司各重点项目扎实推进，宁波华侨城、重庆华侨城项目建设按既定目标进展顺利；顺德华侨城如期实现了住宅一期销售；深圳龙华项目目前处于规划设计和前期准备阶段；新项目拓展方面，南京华侨城大型文化旅游综合项目年内正式

启动。

(三) 创新经营

报告期内，公司持续推进创新发展，通过股权投资与花伴里集团开展旧改项目合作，为公司在深圳获得优质土地资源作出了积极的尝试；由公司提供咨询顾问和委托管理服务的常德欢乐水世界公园于6月初开业，标志着华侨城旅游以轻资产的方式实现扩张取得了初步成果。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用